



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-143/2024-48

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom - stečajnom masom iza CREATIVE LIFE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Ilica 126, OIB: 59207470007, dana 09. srpnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika - stečajne mase iza CREATIVE LIFE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Ilica 126, OIB: 59207470007, i to k.č. ZGR. 223/2, kuća, i k.č. 595/1, oranica, obje upisane u z.k.ul. 1581, k.o. Vižinada, vlasništvo dužnika u cjelini.

II. Prodaja će se provesti elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja donijet će se zaključak o prodaji.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine i to k.č. ZGR. 223/2, kuća, i k.č. 595/1, oranica, obje upisane u z.k.ul. 1581, k.o. Vižinada, vlasništvo dužnika u cjelini.

2. Skupština vjerovnika je dana 11. srpnja 2024. godine donijela odluku da se navedene nekretnine prodaju na elektroničkoj javnoj dražbi posredstvom Financijske agencije.

3. Odredbom čl. 229. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da je stečajni upravitelj dužan unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika radi čega je odlučeno kao u izreci ove odluke.

4. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. Zaključkom o prodaji sud će utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, a nakon što se vjerovnicima omogući da se očituju na procjenu vrijednosti nekretnine.

5. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 09. srpnja 2025. godine

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e – oglasna ploča
- stečajni upravitelj
- Općinski sud u Pazinu, Z.k. odjel Poreč

Broj zapisa: **9-3087a-19ad2**

Kontrolni broj: **04a3e-9fa6e-7e12e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.